



Menetlusosalised  
Vastavalt nimekirjale

17.03.2025 nr 5-2/1694-1

**Teade Mändjala külas Ohaka tee 2 ja Nasva alevikus Sõrve mnt 70 ja Teeääre katastriüksustel detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku ja arvamuse andmise kohta**

Saaremaa Vallavalitsus korraldab Mändjala külas Ohaka tee 2 ja Nasva alevikus Sõrve mnt 70 ja Teeääre katastriüksuste detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku ja avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu ning teavitab, et vastavalt planeerimisseaduse § 127 lg 2 ja § 133 on Teil võimalus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Ohaka tee 2, Sõrve mnt 70 ja Teeääre detailplaneering algatati Saaremaa Vallavolikogu [26.09.2024 otsusega nr 1-3/49](#).

Planeeringuala suurusega ca 3,9 ha hõlmab Ohaka tee 2 (katastritunnus 71401:001:3425), Sõrve mnt 70 (katastritunnus 71401:001:0853) ja Teeääre (katastritunnus 71401:001:0852) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärk on planeeringuala kruntideks jaotamine ning neile ehitusõiguse määramine elamute ja abihoonete ehitamiseks ning kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla ühisplaneeringus (edaspidi nimetatud üldplaneering) muutmise ettepaneku tegemine elektrituulikute kaitsevööndi vähendamiseks. Kehtiva üldplaneeringuga on olemasolevatele tuulegeneraatoritele määratud 500 m puhvertsoon, kus on keelatud uute elamute püstitamine. Detailplaneeringuga tehakse elektrituulikute kaitsevööndi vähendamise ettepanek, seega on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga. Detailplaneeringuga soovitakse kaitsevööndi ulatust vähendada ca 400-430 m kaugusele lähimast tuulikust ja võimalust kavandada elamuid praegusesse elektrituulikute kaitsevööndisse.

Detailplaneeringuga moodustatakse 4 elamukrunti. Kruntidele on lubatud kuni 5 hoonet (1 elamu ja 4 abihoonet), hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 400 m<sup>2</sup> ja elamu kõrgus on kuni 9 m. Planeeritavate kruntide juurdepääsud on kavandatud avalikult Ohaka teelt ja riigi tugimaanteelt Kuressaare-Saare tee (olemasolev mahasõit). Hoonete veevarustus ja kanalisatsioon lahendatakse ühistrassidega.

Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek toimub ajavahemikul **10.04.–09.05.2025**. Detailplaneeringu eskiislahenduse materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (I korruse fuajees), kontaktisik Piret Paiste ([piret.paiste@saaremaavald.ee](mailto:piret.paiste@saaremaavald.ee), +372 452 5093) ning digitaalselt valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#eskiisid> ja [siin](#).

Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu eskiislahenduse kohta arvamust. Arvamused saab esitada kirjalikult aadressil [vald@saaremaavald.ee](mailto:vald@saaremaavald.ee) või Tallinna

tn 10, 93819 Kuressaare. **Detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 19.05.2025 kell 15.00** Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 215). Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta. Esitatud arvamused ja vastused neile avalikustatakse valla kodulehel detailplaneeringute materjalide juures.

Kui Te ei ole käesoleva kirja saamisest arvates kuni avaliku väljapaneku lõpuni arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Juhime siinkohal planeeringuala piirinaabrite tähelepanu sellele, et välise kustutusvee tagamise lahendusel kasutatud Siseministri 18.02.2021 määruse nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“ leevendus 40 meetrise vahemaa tagamine naaberkiinnistute ehitiste vahel võib kaasa tuua naaberkiinnistute omanikele tulevikus kitsendusi ehitusala valikul või finantsilisi kohustusi veevõtukoha rajamise näol olukorras, kus ei ole võimalik tagada 40 meetrise vahemaa nõude täitmist. Seetõttu palume tähelepanu pöörata planeeringu põhijoonisel määratud hoonestusaladele ja seletuskirjas toodud nõuetele hoonestusaladele ehitamise osas.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaavald.ee